

Dichter verkavelen



TIBO DE
POORTER


$$\frac{59 \times 3,5}{4,0811 \text{ ha}} = 50,60 \text{ inw/ha}$$




Appartementsgebouw: residentie damast, Bobijnstraat (Sint Godelievestraat), 9880 Aalter

Terreinoppervlakte (volgens afmetingen plan):

$$\frac{44,30 + 43,63}{2} \times 21,43 + \frac{3,53 + 6,40}{2} \times 17,00 = 1026,58m^2$$

Bebouwde oppervlakte (volgens afmetingen plan):

$$44,30 \times 14,00 = 620,20m^2$$

2.1 Terreinindex bebouwing (coverage):

$$\frac{620,20}{1026,58} = 60,41\%$$

2.2 Bewoonbare vloeroppervlakte:

$$92,58m^2 + 67,80m^2 + 96,08m^2 + 96,21m^2 + 66,79m^2 + 102,25m^2 + 102,25m^2 + 66,79m^2 + 96,15m^2 + 96,15m^2 + 67,66m^2 + 102,25m^2 + 102,25m^2 + 67,65m^2 + 96,15m^2 + 88,75m^2 + 69,06m^2 + 69,07m^2 + 88,75m^2 = 1634,64m^2$$

Bruto vloeroppervlakte:

$$((40,50m \times 14,00m) - (6,60m \times 2,00m) \times 2) + ((40,55m \times 14,00m) + 6 \times (2,90m \times 1,90m)) + ((40,55m \times 14,00m) + 6 \times (2,90m \times 1,90m)) + (40,55m \times 14,00m) + (40,55m \times 14,00m) = 2878,22m^2$$

2.3 Vloer-Terrein index

$$\frac{2878,22m^2}{1026,58m^2} = 2,8036 = 280,36\%$$





Innovatief verdicht project: RENAAT DE RUDDERSTRAAT 9850 LANDEGEM (DEINZE)

Deze verkaveling is een mooi voorbeeld van een innovatief verdicht project.

Indien men de grond op dezelfde manier had verkaveld zoals de naastliggende percelen, dan kon men hier maximaal 4 woningen in open bebouwing voorzien.

Indien men had gekozen voor gesloten bebouwing, kon men hier 10 loten maken, doch de percelen zouden dan lang en smal zijn (+/- 6m*67m).

In het huidige ontwerp is gekozen voor 11 woningen rond een gemeenschappelijk plein in een groene en aangename omgeving. Het project is hierdoor aldus verdicht, en innovatief.

